**Филиал Кадастровой палаты по Республике Адыгея обращает внимание граждан на необходимость внесения границ в кадастр недвижимости**

За 5 месяцев 2017 года количество земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), поставленных на государственный кадастровый учет на территории Республики Адыгея, у которых границы установлены в соответствии с законодательством, возросло на 1%. Тем не менее, на 1 июня 2017 года из земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН на территории Республики Адыгея, только у 149925 установлены границы, что составляет 60%.

Наибольшее количество земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН на территории Республики Адыгея, расположено в г. Майкоп (52378 участков), а также в Майкопском (52048 участков) и Тахтамукайском (53634 участка) районах. Наибольшее количество земельных участков, у которых определены границы, находятся в Тахтамукайском районе – 41594 (78%). Наименьшая доля земельных участков с определенными границами в Шовгеновском районе – 5700 из 14600 участков (39%).

По итогам 5 месяцев 2017 года самый большой прирост количества земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и границы которых установлены на территории Республики Адыгея, отмечается в Тахтамукайском районе: за этот период количество участков в ЕГРН, расположенных в этом муниципальном образовании, увеличилось на 784 (1,5%), в том числе с установленными границами – 745 (1,8%). Также следует отметить, что наибольшая доля внесенных в ЕГРН сведений об установлении границ земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства за последние 5 месяцев наблюдается по Гиагинскому району (96,4%).

Филиал Кадастровой палаты по Республике Адыгея напоминает правообладателям земельных участков о необходимости определения местоположения границ своих объектов недвижимости. Внесение в кадастр сведений о границах является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять налог на имущество.

Внесение сведений в ЕГРН носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на правообладателя. Для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и представить его в филиал Федеральной кадастровой палаты. Обращаем Ваше внимание, что за внесение сведений о границах объекта недвижимости в ЕГРН плата не взимается.

**Доля земельных участков, с установленными в соответствии с действующим законодательством границами, на территории Республики Адыгея**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Всего ЗУ в ЕГРН** | **Уточненные ЗУ в ЕГРН** | **% уточненных ЗУ от** |
| **количество** | **Площадь, га** | **количество** | **Площадь, га** | **общего количества** | **общей площади, га** |
| Гиагинский район | 19832 | 84414 | 9936 | 51254 | 50% | 61% |
| Кошехабльский район | 19556 | 95785 | 10761 | 39845 | 55% | 42% |
| Красногвардейский район | 17371 | 80832 | 12580 | 61381 | 72% | 76% |
| Майкопский район | 52048 | 390364 | 27841 | 333063 | 53% | 85% |
| Тахтамукайский район | 53634 | 55229 | 41594 | 32056 | 78% | 58% |
| Теучежский район | 13868 | 83508 | 7299 | 55043 | 53% | 66% |
| Шовгеновский район | 14600 | 65251 | 5700 | 28471 | 39% | 44% |
| г. Майкоп | 52378 | 29133 | 30496 | 17985 | 58% | 62% |
| г. Адыгейск | 6006 | 3275 | 3718 | 2337 | 62% | 71% |
| **Итого по Республике Адыгея** | **249293** | **887791** | **149925** | **621435** | **60%** | **70%** |